

ORIGINALE

fascicolo _____ / _____ / _____



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 84 del 18/04/2023

OGGETTO: Piano delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE dell'Ente per il triennio 2023 - 2025

L'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di APRILE in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, On.Prof. Roberto Lagalla, Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 26260 del 07/04/2023; Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria; Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.; Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii; Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni; Vista la L.R. n. 7/2019; Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento
Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

Approvare la proposta redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 26260 del 07/04/2023 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

F.to Il Sindaco Metropolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al _____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li _____

Il Vice Segretario Generale o suo delegato

Prot. 26260 del 07/04/2023



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: Piano delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE dell'Ente per il triennio 2023-2025.

Premesso che:

- il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali - stabilisce che gli Enti Locali, tra cui le Province, debbano procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio Patrimonio Immobiliare;
- il procedimento stabilito, ex lege, demanda all'Organo di Governo dell'Ente la competenza a individuare, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio, e pone come criterio discriminante della scelta il fatto che il bene non sia strumentale all'esercizio delle funzioni amministrative (in altri termini non sia utilizzato per fini istituzionali);
- l'inserimento degli Immobili nel Piano, in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- il documento (Piano), una volta approvato, è allegato al bilancio di previsione all'esame del Consiglio;
- l'approvazione del documento e la sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma del medesimo articolo 58 della legge 133/2008, ha valenza dichiarativa della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Atteso che:

Su tali premesse di diritto è stato predisposto da questo Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio un elenco dei beni immobili che rientrano nella griglia di selezione indicata dal legislatore. L'elenco dei beni (Piano) è allegato alla presente proposta di decreto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso entro 60 gg dalla sua pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- il suddetto Piano costituirà parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n.4 /1 al D.Lgs. 118/2011 ;
- tra gli immobili inseriti nel Piano vi sono alcune tipologie di beni per i quali la competente Soprintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli e che, in tal caso, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione;
- eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento;
- I valori dei beni riportati in elenco sono quelli d'inventario, che non tiene conto delle variazioni del mercato immobiliare soggetto ad altre dinamiche di prezzi, e pertanto sono da intendere orientativi.
- I valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima dell'effettivo valore di mercato del bene, che l'Ufficio si riserva di produrre.

Considerato che:

- questo Ente, ope legis n°698/75 di soppressione dell'**Opera Nazionale** per la protezione della **Maternità** e dell'**Infanzia (O.N.M.I.)**, detiene in proprietà quota parte del più ampio fabbricato denominato "Padiglione Biondo" sito in Palermo, Via Tricomi n°33, nella consistenza degli interi Piani Secondo, Terzo e Quarto oltre quota parte del Lastrico Solare, dei Locali Tecnici e Aree Comuni, beni tutti non censiti al Catasto Fabbricati, concessi in uso gratuito all'Associazione Onlus "L'albero della Speranza" per essere destinati a centro di accoglienza per i familiari di degenti presso l'attiguo Polo Ospedaliero di Palermo; recentemente, essendosi proceduto alla dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio di Palermo, tali beni hanno assunto i seguenti identificativi catastali: **Piano Terra** Fg 61 Plla 2282 sub4 (Magazzino), **Piano II** Fg 61 Plla 2282 sub10, **Piano III** Fg 61 Plla 2282 sub1, **Piano IV** Fg 61 Plla 2282 sub12, **Lastrico Solare** (quota parte) Fg 61 Plla 2282 sub5, **Cabina Enel al P.T** (quota parte) Fg 61 Plla 2282 sub3, **Terreno al P.t** (quota parte) Fg.61 p.lle 1301 e 1302;
- questo Ente, negli anni '50 del secolo scorso, ha realizzato in Palermo, Via C. Onorato, un COMPLESSO EDILIZIO destinato ad accogliere l'Istituto per l'Assistenza all'Infanzia **I.P.A.I.**, oggi per la maggiore parte transitato all'Azienda Sanitaria Locale di Palermo ed in minor parte (Piano Terra e S1) rimasto in proprietà, a questo Ente, che accoglie al suo interno rispettivamente al P.t la succursale dell'Istituto Nautico di Palermo, la sede dell'Asilo Nido Infantile in comodato d'Uso al Comune di Palermo, nonché vani adibiti ad Uffici non ancora censiti in Catasto; recentemente essendosi proceduto alla dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio di Palermo, tale minor parte è stata così identificata al Fg.59 P.lla300 sub2;
- questo Ente ope legis L.R. 9/86 art.3 punto 3 Lett.a) ha avuto attribuito la competenza in materia di viabilità delle strade rurali, delle ex trazzere e delle strade di bonifica ed in forza di tale disposizione normativa con Verbale del 11 OTTOBRE 1988 ha ricevuto in proprietà, dal Consorzio di Bonifica del Bacino dell'Alto e Medio Belice, la strada denominata ex Consortile di Raitano che collega la SP20 di SanGiuseppe Jato con la SP71 di Zabbia, ex Consortile che, tra

l'altro, transita sulla P.lla 585 del Fg.15 - Comune di Sancipirello - catastalmente ancora intestata alla ditta Lo Manto Vincenzo C.F. LMNVCN54B07G273E che con nota 70410 del 03.11.2022 ha richiesto a questo Ente di effettuare la voltura catastale;

- tra i beni censiti al Demanio di questo Ente risulta la strada denominata SP71 che tra l'altro transita sulle P.lle 588, 591 del Fg.15 -Comune di Sancipirello- ancora intestate alla ditta Lo Manto Vincenzo C.F. LMNVCN54B07G273E che con nota prot. 070410 del 03.11.2022 ha richiesto a questo Ente di effettuare le volture catastali;
- questo Ente, recentemente, ha realizzato un Mattatoio in territorio del Comune di Partinico acquisendo le necessarie aree per espropriazione. Tra tali aree risultano quelle delle P.lle 508, 1011 e 1005 del Fg.98 che ad oggi non risultano intestate correttamente a questo Ente proprietario a causa di errata trascrizione e/o mancato rogito e che essendo necessario procedere alla denuncia del realizzato Opificio presso la competente Agenzia del Territorio bisogna effettuare prima le necessarie volture catastali;

Atteso che:

- Ai fini del perfezionamento degli effetti ex art.58 comma 3 del Decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, è necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 i beni in urbe di Palermo, via Tricomi n°33, quota parte del più ampio fabbricato denominato "Padiglione Biondo" nella consistenza degli interi Piani Secondo, Terzo e Quarto oltre quota parte del Lastrico Solare, dei Locali Tecnici e Aree Comuni, beni che hanno assunto i seguenti identificativi catastali: **Piano Terra** Fg 61 Plla 2282 sub4 (Magazzino), **Piano II** Fg 61 Plla 2282 sub10, **Piano III** Fg 61 Plla 2282 sub1, **Piano IV** Fg 61 Plla 2282 sub12, **Lastrico Solare** (quota parte) Fg 61 Plla 2282 sub5, **Cabina Enel al P.T** (quota parte) Fg 61 Plla 2282 sub3, **Terreno al P.t** (quota parte) Fg.61 p.lle 1301 e 1302;
- Ai fini del perfezionamento degli effetti ex art.58 comma 3 del Decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, è necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 i beni in urbe di Palermo, Via C. Onorato, quota parte del più ampio COMPLESSO EDILIZIO destinato ad accogliere l'Istituto per l'Assistenza all'Infanzia **I.P.A.I.**, oggi per la maggiore parte transitato all'Azienda Sanitaria Locale di Palermo ed in minor parte (Piano Terra e S1) rimasto in proprietà, a questo Ente, oggi identificata in catasto al Fg.59 P.lla300 sub2;
- Ai fini del perfezionamento degli effetti ex art.58 comma 3 del Decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, è necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 i beni in agro del Comune di S. Cipirello - P.lla 585 del Fg.15 - ancora catastalmente intestati alla ditta Lo Manto Vincenzo C.F. LMNVCN54B07G273E, ma sui quali transita, occupandoli, la strada di proprietà di questo Ente denominata ex Consortile di Raitano che collega la SP20 di SanGiuseppe Jato con la SP71 di Zabbia;
- Ai fini del perfezionamento degli effetti ex art.58 comma 3 del Decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, è necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 i beni, in agro del Comune di S. Cipirello - P.lle 588 e 591 del Fg.15, ancora catastalmente intestati alla ditta Lo Manto Vincenzo C.F. LMNVCN54B07G273E, ma sui quali transita, occupandoli, la strada di proprietà di questo Ente denominata SP71;
- Ai fini del perfezionamento degli effetti ex art.58 comma 3 del Decreto legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, è necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni

Immobiliari per il triennio 2023-2025 i beni, in agro del Comune di Partinico P.lle 508, 1011 e 1005 del Fg.98 a suo tempo espropriate ed oggi occupate mediante edificazione dall'Opificio di proprietà di questo Ente denominato "Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico" beni ad oggi non correttamente intestati a questo Ente;

Riscontrato:

- le condizioni di cui all'art.6 della L.R.10/91 e s.m.i;

Visto:

- la Legge 142/90, la L.R, n.48/91, il DL 267/2000, l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;

Si propone al Sindaco Metropolitan che

DECRETI

1. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con legge ordinaria 6 agosto 2008 n. 133, il PIANO delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE per il triennio 2022-2024 -**AGGIORNAMENTO**, costituito dai beni di cui all'allegato ELENCO che unito alla presente proposta di decreto ne costituisce parte inscindibile, integrante e sostanziale.
2. Demandare al Dirigente competente tutti gli altri atti consequenziali.

Palermo li, 07.04.2023

F.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pietro Caruso

Si allegano:

1. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 07.04.2023

F.to IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE
 NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....

Addi 11-04-2023

Progr 1095/23

LCH

F.to Il Responsabile dei Servizi finanziari
Il Ragioniere Generale
Dott. Massimo Bonomo

VISTO:

Addi 14/6/2023

Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Termini Imerese	Contr. Cozzo Impalastro	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex istit. Socio-Scolastica	694.118,07	Libero in seguito a Contenzioso	23	1119	1	Concessione/Alienazione		X	X
Termini Imerese	C/da Quaranta Salme	Impianto Sportivo	Torre Cron.sti, Tribuna Scoperta, Servizi Igienici		Porzione del Complesso di Floriopoli	57	1803		Regolarizzazione Titolo di Proprietà ex D.D. n°3402 del 23.08.2022	X		X
Trabia	S.P.6 Baucina-Ventimiglia	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di Relitto Stradale occupato da Fabbricato	2.260,00	Venduto alla ditta Piazza Antonino	17	1768		D.D. n°3585 del 08.09.2022 di Presa d'Atto della Compravendita			
Trabia	Sp 6 km 21,100	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	3.635,86	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	15	1148		alienazione			X
Ustica	C/da Piano Cardoni	Attività Sportive	Campo di Softball	1.049.266,92	Concessione d'Uso Gratuito al Comune	non cat.			Mantenimento in Concessione	X	X	X
Valledolmo	Via Chiavetta, 50	Museo	ex Casa Cantoniera		Atto di Concessione a Titolo Gratuito del 14.01.2019	MU	1275	3	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Ventimiglia	sp 16 km 16,800	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	13.221,30	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	3	610		alienazione			X
Vicari	P.ZZA S.FRANCESCO 4/5	Caserma CC		528.851,86	Locazione	MU	574		Mantenimento in Locazione	X	X	X
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	1.966,87	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	5	1107(ex62) 1104(ex70) 1105(ex70) 1103(ex70) 1149(ex122) 1148(ex122)		Vendita ad ANAS spa (mq 612)	X		
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	8762,98	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	4	1195(ex849) 1196(ex849) 1757(ex850) 1759 (ex850) 853 854 868 869 1760(ex870) 1766(ex871) 1765(ex871) 1767(ex872) 1768(ex872)		Vendita ad ANAS spa (mq1899)	X		
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	2070	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n.29 del 10/05/2022)	4	1758(ex 850); 1761 (ex 870); 1762 (ex 870)		Vendita ad ANAS spa (mq 345)	X		



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Piana degli Albanesi	C/da Quattro Finaiti SNC	Attività Sportive	Centro di Canoa e Canottaggio	2.788.946,87	Conduzione Diretta dell'Ente	14	714		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Polizzi Generosa	P.ZZA S.FRANCESCO	Caserma CC		254.509,96	Locato	MU	2687	1,2,5,6,7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Polizzi Generosa	sp 64 km 6,400	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	30.078,45	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	59	276		Alienazione			X
Polizzi Generosa	Bivio Tremonzelli		ex Casa Cantoniera		Concessione a Titolo gratuito all'Unione Comuni Madonie	76	221		Mantenimento in Concessione Scade 26.06.2039	X	X	X
Pollina	c/da Malpertugio	Amm.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 286		in porzione mq.690 + mq.150	10	14		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Prizzi	Contrada Filaga SNC	Attività Produttive	Foro Boario	990.969,41	Concessione al Comune di Prizzi	71	216		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Roccapalumba	Via Leonardo Avellone 75		Ex Caserma dei C.C.	106.100,91	Concessione al Comune di Roccapalumba				Avvio procedimento rinnovo convenzione	X	X	X
San Cipirello		Strada Provinciale	Ex Consortile di Raitano		Espropriato alla Ditta Lo Manto Vincenzo	15	585		Regolarizzazione Intestazione Catastale	X		
San Cipirello		Strada Provinciale	SP71		Espropriato alla Ditta Lo Manto Vincenzo	15	588,591		Regolarizzazione Intestazione Catastale	X		
San Martino delle Scale - Monreale		Attività Sportive	Campo da Tennis						Alienazione			X
San Mauro Castelverde	VIA VITT.EMANUELE III	Biblioteca	Ex Caserma C.C.	115.686,35	Concessa in uso Gratuito al Comune	67	420	6	Mantenimento in Concessione	X	X	X
San Mauro Castelverde	Sp 52 km 3,200	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	46.818,11	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	3	480	2,3	Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	
San Mauro Castelverde	Sp 52 Km 7+600 C/da Ogiastro	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Termini Imerese	Piazza San Francesco n° 8	Uffici della Procura di Termini Imerese	ex Caserma Gancia	314.005,79	Concessa in parte in Uso Gratuito	MU	944		Mantenimento in Concessione	X		
Termini Imerese	Piazza del Carmelo 14	Attività Assistenziali		314.005,79	Concessa in uso alla Parrocchia anno 2001	MU	3333		Mantenimento in Concessione	X		



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Palermo	Via Riccardo da Lentini 20-22	Attività Produttiva	Cooperativa Sociale Consorzio Ulisse		Bene Sequestrato alla Mafia	41	1208 1213	3 1	Concessione a Titolo gratuito alla Cooperativa Sociale Consorzio Ulisse	X	X	X
Palermo	Viale Strasburgo, 135	Scuola	Succursale del Liceo scientifico Galileo Galilei		Bene Sequestrato alla Mafia	29	1066	42	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Fattori,60	Uffici	Sovrintendenza Scolastica Regionale		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1644	2,3,4,6, 7	Assegnato alla USR per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Astorino, 20	Scuola	IPSAR Cascino		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1208	94	Assegnato all'istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Mirabella1-5	Scuola	Succursale dell' IISS Enrico Medi		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1133	1	Assegnato all'istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Monsignor Serio, 6	Scuola	Succursale Istituto Francesco Crispi		Bene Sequestrato alla Mafia	42	90000	12	Assegnato all'istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Camillo Camillani 15, 17	Scuola	Succursale Istituto Francesco Crispi		Bene Sequestrato alla Mafia	40	528	1,2	Assegnato all'istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Partinico	C/da S.Anna	Attività Produttive	Mattatoio		Porzione di fondo Espropriato per P.U.	98	508,1011, 1005		Regolarizzazione Intestazione Catastale	X		
Petralia Soprana	Piazza Littorio n.4	Uffici	Palazzo Pottino	361.519,83	Concesso in uso gratuito al Comune di Petralia Soprana	MU	54	6	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Petralia Sottana	Via Nazionale	Centro Multifunzionale	Ex Caserma VV.FF	280.952,55	Concessione a titolo gratuito al Comune di Petralia Sottana	39	71	1	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Petralia Sottana	SP 112 km 18,700	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	1.322,13	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	132	237		Alienazione			
Piana degli Albanesi	Viale 8 Marzo	Uffici/Attività Sociali	ex Albergo "Le Terrazze"	723.039,66	Concesso in Comodato d'Uso Gratuito al Comune	non cat.			In corso di Catastazione per Alienazione/Diversa Utilizzazione	X		



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Palermo	Via Ugo La Malfa	Scuola	Complesso Immobiliare con Villa Monumentale		Bene Sequestrato alla Mafia	21	69,71,72,73, 75,77,235, 238,282,283, 363,558		In corso progettazione Campus Scolastico	X	X	X
Palermo	Via Roma, 19	Uffici	Ex Palazzo delle Ferrovie		Porzione del Piano II in Concessione d'Uso Gratuito all'ANCI				Mantenimento in Concessione Scade il 24.06.2030	X	X	X
Palermo	Via Maqueda	Museo	Palazzo S.Elia		Concessione d'Uso Gratuito alla Fondazione S.Elia	1138	2 119	1-28 11	Mantenimento in Concessione Scade 13.01.2023	X		
Palermo	Via Vittorio Emanuele, 27	Museo	Loggiato S.Bartolomeo		Concessione d'Uso Gratuito alla Fondazione S.Elia	130	93	2	Mantenimento in Concessione Scade 13.01.2023	X		
Palermo	Via Roma,19	Uffici	Ex Palazzo delle Ferrovie		Porzione del Piano IV Concessione d'Uso Gratuito alla Palermo Energia spa				Mantenimento in Concessione	X	X	X
Palermo	Corso Calatafimi	Laboratori funzionali alla didattica	Palazzetto Orlando			59	232,234,235		In corso progettazione di ristrutturazione e adattamento	X	X	X
Palermo	Via Cirrincione	Scuola	Ex Centro di smistamento delle Poste			77	3131		In corso progettazione di ristrutturazione e adattamento	X	X	X
Palermo	Via Principe di Belmonte	Mostra Permanente Arma C.C.	Centro Studio Salvo d'Acquisto		Bene Sequestrato alla Mafia				Concessione d'Uso a titolo Gratuito al centro Studi Salvo d'Acquisto	X	X	X
Palermo	Via Brancaccio 256	Attività Ecclesiastiche	In Uso Gratuito alla Chiesa di S.Gaetano		Bene Sequestrato alla Mafia	77	383 384	1	Concessione a titolo Gratuito alla Curia Arcivescovile di Palermo	X	X	X
Palermo	Via Malaspina	Uffici	Sede WWF Sicilia		Bene Sequestrato alla Mafia	50	81	44, 45	Concessione a Titolo Gratuito al WWF Sicilia	X	X	X
Palermo	Via Marchese Ugo, 60	Centro Formazione	Istituzione Dante Alighieri		Bene Sequestrato alla Mafia	44	852	23, 44	Concessione a Titolo gratuito all'istituzione Dante Alighieri			



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Palermo	C.so Vittorio Emanuele 75	Comando Carabinieri	Caserna Bonsignore	11.072.835,92	indennità di occupazione	132	157	1,2	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Piazza Vittoria snc PT, 1,2,3,4, S1	Questura	Questura Centrale	11.899.166,96	indennità di occupazione	136	33 sub 8; 40 sub 1; 42 sub 4;		Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Via Pietro Novelli, 5 P.1	Questura	Appartamento		indennità di occupazione	136	33	7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Piazza Pietro Novelli, 1 P.1 interno 4 e 5	Questura	Appartamento		indennità di occupazione	136	46	11,12	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Via dei Cantieri	Deposito VV.FF	Area Libera		Indennità di Occupazione				Mantenimento in Locazione			
Palermo	Via Altofonte n. 118/C	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex. Casa cant	85.215,38	Sentenza n°702 del 29.01.2019 del Tribunale di Palermo	69	61		Occupazione Abusiva in Corso di Regolarizzazione	X		
Palermo	Via Tricomi	Casa d'Accoglienza	Porzione ex Padiglione Biondo pt,2,3, 4 e lastrico solare	495798,62	Concessione a titolo Gratuito all'Associazione Onlus "L'albero della Speranza"	61	2282	1,3,4,5, 10,12,	Mantenimento in Concessione In corso regolarizzazione intestazione catastale	X	X	X
Palermo	Via Tricomi	Area Libera di Pertinenza Casa d'Accoglienza	Porzione ex Padiglione Biondo		Concessione a titolo Gratuito all'Associazione Onlus "L'albero della Speranza"	61	1301,1302		Mantenimento in Concessione In corso regolarizzazione intestazione catastale	X	X	X
Palermo	Via Messina Montagne	Relitto Stradale	Fondo con accesso dalla ex SP121		Concessione a titolo Oneroso API spa	94	1669		Avvio Procedimento Rinnovo Locazione	X	X	X
Palermo	Via delle Ferrovie, 54, 1 Piano S1	Palestra	Consegnato al Liceo scientifico Galileo Galilei D.D 5368/2021		Porzione di bene Sequestrato alla Mafia				Mantenimento in Assegnazione all'Istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Natale Carta, 1-3 Piano S1	Laboratori Scolastici	Consegnato al Liceo Danilo Dolci DCS 55/2021		Bene Sequestrato alla Mafia	76	886	2,6	Mantenimento in Assegnazione all'Istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Natale Carta, 36	Scuola	Succursare dell' IISS Enrico Medi		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1132	42,43	Mantenimento in Assegnazione all'Istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Carmelo Onorato	Scuola, Asilo Nido	Porzione ex I.P.A.I. al P.t, S1		Succursale del Nautico di Palermo-Concessione d'uso al Comune di Palermo	59	300	2	Mantenimento in Concessione	X		X



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune di Roccapalumba Prot. n. 0004534 del 20-04-2023 In arrivo

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Marineo	Piazza della Repubblica	Scuola Musicale		128.907,64	Conc. D'Uso con oneri di man e ristruttur. alla Fondazione Amone	MU	502		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Mezzojuso		Ammode. nto PA/AG	relitto stradale ex strade provinciali	173,75	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	15	687(ex173)		Vendita ad ANAS spa (mq 125)	X		
Mezzojuso		Ammode. nto PA/AG	relitto stradale ex strade provinciali	3.159,40	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	32	808(ex284)8 19(ex24) 820(ex24)		Vendita ad ANAS spa (mq 2.273)	X		
Mezzojuso		Ammode. nto PA/AG	relitto stradale ex strade provinciali	24,90	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 29 del 10/06/2022)	15	688(ex173)		Vendita ad ANAS spa (mq 20)	X		
Misilmeri	Via Pellingra, 97	Attività Produttive	Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane		Conduzione Diretta dell'Ente	21	2181	1-25	Concessione Onerosa Capannoni Ditte Artigiane	X	X	X
Monreale	Via Provinciale 384	Caserna CC Pioppo		132.212,97	Locazione	42	1559	1,4	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Monreale	SP 2 km 5,060 (Portella della Paglia)	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	82.633,10	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	63	948 - 949 - 952		Alienazione		X	X
Monreale	SP 2 km 9,800	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	20.162,48	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	90	801	5	Alienazione		X	X
Monreale	Sp 20 Km 5 + 100 Portella della Paglia	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Montemaggiore Belsito	Sp 7 C/da S. Giovanni	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Palermo	Bellolampo	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex caserma carabinieri	66.106,48		37	1271		Avvio Procedimento Alienazione- Alienazione			X
Palermo	Via Cervantes/Via Fattori snc	Parcheggio	Area Libera Urbanizzata		In uso al Liceo Linguistico "Ninni Cassarà"	20	1230, 1233, 1262, 1263		Mantenimento in Uso			



Città Metropolitana di Palermo Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Casteldaccia	sp 16 km 8,000	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	19.831,94	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	16	805		alienazione		X	X
Castellana	Viale Risorgimento - Via Boris Giuliano	Attività Scolastiche, Sportive e Ricreative	Fondo annesso ex IPSA		Accordo di Cooperazione tra le PP.AA ed Autorizzazione Concessione - DSM 100/2020	12	97,1019, 1020, 1204, 1280 1211 (quota)		Concessione Uso Gratuito al Comune con riserva d'Uso Incondizionato	X	X	X
Collesano	sp 9 km 7,600	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	24.276,06	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	21	1088		Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	
Contessa Entellina	SP.35 Km 11 + 800	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.		Concessione d'Uso alla Comunità Trinità della Pace	41	170		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Corleone	Piazza Falcone e Borsellino 1-2, PT,1,2,3	Caserma C.C.		892.437,52	Locazione	52	166	1,2,3,4, 5,6,7,8, 9	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Cefalù	C/da Ogliastrillo	Attività Sportive	Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli"		Conduzione Diretta dell'Ente	4	1497		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Cefalù	Zona Santuario Gibilmanna	Attività Ricettiva	Posto di Ristoro "Gibilmanna" Santuario	166.299,21	Libero per fine rapporto Locazione	non cat.			Avvio procedimento di riassegnazione	X	X	X
Cefalù	C.da Ogliastrillo	Amm.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 113		P.le. 1532, 1533, 1534, 1535, 1536	3	Ex 228		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Cefalù	Contrada Carbone	Amm.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 113		per mq.20	34	22		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Gangi	C/da Piano snc	Attività Produttive	Foro Boario	1.676.632,16	Concessione al Comune di Gangi	Non Cat.			Mantenimento in Concessione	X	X	X
Isnello	C/da S.Antonio	Attività Sportive	Piscina		Conduzione Diretta dell'Ente	Non Cat.			Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Isola delle Femmine	Via dei Villini, 38	Sede Area Marina Protetta di Capo Gallo	Ex Caserma CC	264.425,93	Concessione d'Uso Gratuito al Comune	1	296		Mantenimento in Concessione	X		X
Lercara Friddi	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	Caserma CC		495.798,62	indennità di occupazione	21	23	2,3,4	Mantenimento in Locazione			



Comune di Roccapalumba Prot. n. 0004534 del 20-04-2023 in arrivo

Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.IIa	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Caltavuturo	sp 8 km 2,350	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	12.890,76	Avvio Sdemanzializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	26	336	1,2,3	alienazione			X
Caltavuturo	C/da Rocca Rossa	Attività Sportiva	Palazzetto dello Sport		Condizione Diretta dell'Ente	Non Cat.			Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Campofelice di Fitalia		Ammode. nto PA/AG	relitti stradali ex strade provinciali	1.103,31	Vendita ad ANAS spa (mq 675)	7	671(ex7) 673(ex7) 668 (ex21)		Sdemanzializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	X	X	X
Carini	VIA R.PILO 21	Antiquarium e Museo	Complesso Monumentale del Carmine	231.372,69	Concessione al Comune di Carini	MU	1986	9	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Castelbuono	P.zza S.Francesco,3	Museo	Porzione del Convento di San Francesco	126.531,94	Ristrutturazione e Var. di dest. d'Uso a cura del Comune				In corso di Catastazione - Avvio Procedimento Concessione al Comune - Concessione	X	X	X
Castelbuono	Via Geraci	Parcheggio	Ex relitto stradale S.S. 286		Richiesta Acquisizione da parte del Comune	28	142		Alienazione	X	X	
Castelbuono	Piano Castagno	Ex Albergo	Ex Albergo "MILOCCA"	5.000.000,00	libero	Non Cat.			In Corso Catastazione e Avvio Procedimento di Alienazione/Concessione al Comune	X		
Castelbuono	Via Geraci 187	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di relitto stradale S.S. 286 occupato da fabbricato	600,00	Venduto alla Ditta Minà Giuseppe (mq40)	37	1208		D.D. n°3589 del 08.09.2022 di Presa d'atto della Compravendita			
Castelbuono	C/da S.Paolo	Ampliamento Cimitero Comunale	Fondo annesso ex IPSA		Ceduto al Comune	21	1139, 1145, 1146, 1149, 1150		D.D n°61 del 10.01.2023 di Presa d'Atto e Riscossione indennità di Alienazione			



Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.Ila	Sub	Misure di Valorizzazione	2023	2024	2025
Alia	Via Palermo, 111	Caserma C.C.		181.792,83	indennità di occupazione	10	841	4,5,6,7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Alia	SP 7 km 19,200	Bene di scarso interesse Istituzionale	Ex Casa Cant.	19.831,94	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	2	662		Avvio Procedimento Alienazione	X	X	X
Altofonte	Corso dei Mille 42/44	Uffici Comunali	Palazzo "Lynch" ex Caserma C.C	214.846,07	Comodato d'Uso al Comune	MU	405	1,2	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Bagheria	C/da S. Maria	Attività Sportive	Palazzetto dello Sport "Carlo Alberto dalla Chiesa"		Conduzione Diretta dell'Ente	5	660		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Bagheria	Via Consolare	Ville Monumentali Aree a Verde e Parchi	Porzione di Villa San Cataldo e Giardino Monumentale		Concessione d'Uso Gratuito al Comune di Bagheria				Mantenimento in Concessione	X	X	X
Bisacchino	Corso Triona 12/14		Ex Caserma dei C.C.		Concessione d'Uso Gratuito al Comune	MU	2074	1	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Blufi	Sp 14 km 16 + 400	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.		Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio. Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	63	363	1,2,3,4	Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	X
Bolognetta	S.P. Marineo Villafrati	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di relitto Stradale occupato da Fabbricato		Richiesta Acquisizione Ditta Fiduccia	21	500		Avvio Procedimento di Sdemanializzazione - Alienazione	X	X	
Bolognetta	SP.77 bis	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di relitto Stradale occupato per mq 110 da Fabbricato	2.877,28	In corso Compravendita Ditta D'Amico Salvatore e D'Amico Giuseppe	15	1638 e 1642		D.D. n°2886 del 9.07.2022 di Presa d'Atto e Riscossione indennità di Alienazione	X	X	
Bolognetta	SP.77 bis	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di relitto Stradale occupato per mq 55 circa da Fabbricato	1.520,13	In corso compravendita Ditta Di Fresco Antonino e Azzara Concetta	15	1643 e 1639		D.D n°2878 del 19.07.2022 di Presa d'Atto e Riscossione indennità di Alienazione	X		
Caccamo	Caccamo-Sciara S.P. 21	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.		Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	37	897	2,3,4	Comodato d'Uso al Comune di Caccamo			
Caccamo			Area ex Progetto Mattatoio		Progetto dismesso dalla programmazione	32	179, 242, 241, 116, 106		In corso valutazioni forme di valorizzazione			X

