

Modello 05: Denuncia di inizio attività

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Marca da bollo
€ 16,00

**Al Dirigente del Settore II
Comune di Roccapalumba**

Oggetto: Denuncia di inizio attività

__I__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ (__) il __/__/_____
residente a _____ (__) in via _____ n. _____
C.F. _____ in qualità di proprietario dell'immobile/del fondo sito in
Roccapalumba, via _____ n. _____ identificato al N.C.T/N.C.EU. con il foglio
di mappa n. _____ particella/e n. _____ Subalterno/i n. _____

DENUNCIA

che a partire da venti giorni dopo la presentazione al protocollo della presente darà inizio ai lavori per la realizzazione delle opere consistenti sommariamente in: _____

_____ meglio descritte nella relazione tecnica allegata

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 448, dichiara:

- che l'immobile in oggetto ricade nella Zona Territoriale Omogenea di PRG vigente _____;
- che le trasformazioni progettate non sono in contrasto con i vigenti strumenti di pianificazione;
- Che l'immobile non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale secondo il testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il progetto è stato redatto dal sig. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____ residente in _____ via _____ cod. fisc. _____ con studio in _____ via _____ n. _____ Qualifica _____
- I lavori saranno diretti dal sig. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____ residente in _____ via _____ n. _____ cod. fisc. _____ con studio in _____ via _____ n. _____ Qualifica _____
- che i lavori saranno assunti dalla ditta _____ con sede in _____ via _____ n. _____ part. IVA _____;
- per l'entità presunta dei lavori, essa viene espressa in n. _____ uomini/giorno;
- (solo nel caso di entità superiore a 200 uomini) il coordinatore in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 528/1999 e s.m. e i., è il sig. _____, con studio in via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Loc. _____

- che lo smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalle lavorazioni, preventivati in mc.____ sarà effettuato dalla ditta autorizzata _____ con sede in _____, via _____ n. _____ P. IVA _____
- Che avrà cura di chiedere le eventuali autorizzazioni per l'occupazione del suolo pubblico agli Uffici competenti.
- Che l'intervento non prevede il pagamento degli oneri concessori:
- Che l'intervento prevede la corresponsione degli oneri concessori secondo il prospetto allegato.
- di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e non oltre un anno da tale data, e che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di effettivo inizio lavori e della presentazione del certificato di conformità delle opere al progetto presentato.

Con la firma della presente si autorizza ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il Comune di Roccapalumba a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta che lo riguarda.

Con osservanza
Roccapalumba, lì _____

Il Richiedente

Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento

MODELLO PER DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Denuncia di inizio attività

Richiedente: _____

Lavori di _____

Documentazione tecnica

- Asseverazione del progettista abilitato
- Documentazione fotografica dell'immobile;
- Domanda di autorizzazione allo scarico con relativa relazione e disegni;
- Documentazione ed elaborati grafici in n. _____ copie, in particolare:
 - Stralcio di PRG con identificazione dell'immobile
 - Estratto di mappa e certificato catastale con identificazione delle particelle oggetto d'intervento
 - Corografia in scala adeguata con l'indicazione dell'area di intervento
 - Relazione tecnico-descrittiva
 - Planimetria dell'area di intervento con indicazione delle costruzioni esistenti nei terreni limitrofi e le relative distanze ed indicazione delle distanze dai confini e dalle strade
 - Piante prospetti e sezioni dello Stato di progetto
 - Piante prospetti e sezioni dello Stato di fatto alla stessa scala di quelle di progetto e direttamente raffrontabili graficamente
 - Particolari costruttivi ed architettonici in scala adeguata atti a descrivere compiutamente le opere da realizzare
 - Calcolo del volume/superficie
 - Relazione geologica o geotecnica.
 - Progetto degli impianti tecnologici secondo quanto prescritto dalla legge 46/90 e relativo regolamento d'attuazione, ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione dei suddetti elaborati.
 - Relazione e progetto ai sensi del D.lgs. 192/05 (ex L. 10/91), con verifica dell'isolamento termico dell'edificio o dichiarazione di intervento non soggetto
 - Altro _____

Documentazione per la determinazione degli oneri concessori:

- Relazione e prospetto di calcolo delle superfici per la determinazione degli oneri concessori
- Attestazione di avvenuto versamento degli oneri concessori

Documentazione amministrativa:

- Copia del titolo di proprietà o del titolo legittimante.
- Modello statistico ISTAT (da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale)
- Attestazione pagamento diritti di segreteria pari ad € _____ da effettuare su C.C.P. N. _____ intestato a COMUNE DI : _____ - causale: diritti di segreteria

Pareri o atti di assenso di altri Enti/Uffici:

- Attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale o dichiarazione di intervento non soggetto
- Parere igienico sanitario;
- Altro: _____
- Altro: _____

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. _____ iscritto con il n° _____ all'Ordine/Albo degli/dei _____ della Provincia di _____ progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, in qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnici sopra individuati, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente Denuncia di Inizio Attività.

Roccapalumba, lì ___/___/_____

Il Progettista

MODELLO PER LA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Denuncia di inizio attività

__I__ sottoscritt_ _____ nat__ a _____ (____)
residente a _____ (____) in via _____
C.F. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli
_____ della provincia di _____ in qualità di progettista incaricato
dal proprietario dell'immobile sito in via _____, n. _____
piano _____ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n. _____ particella/e n. _____
subalterno/i _____ destinato a _____

ASSEVERA

- che l'immobile oggetto dei lavori ha le seguenti caratteristiche e consistenza:

- che i lavori da eseguire nel suddetto immobile consistono in:

- che le suddette opere sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e che le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza e norme igienico-sanitarie;
- l'immobile non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale, secondo il testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del Paesaggio”;
- l'immobile non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-architettoniche;
- che il contributo concessorio dovuto ai sensi della normativa vigente calcolato secondo le tariffe approvate e vigenti nel comune di Roccapalumba ammonta complessivamente a € _____ come da prospetto di calcolo allegato alla presente DIA e di cui € _____ commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed € _____ commisurato all'incidenza del costo di costruzione;

Il sottoscritto si obbliga di comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, la data di ultimazione dei lavori e ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato entro il termine massimo di validità della presente denuncia di inizio attività.

Roccapalumba, lì _____

Il Progettista

MODELLO PER IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Denuncia di inizio attività

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**Al Dirigente del Settore II
Comune di Roccapalumba**

__I__ sottoscritt_ _____ nat__ a _____ (___)
residente a _____ (___) in via _____
C.F. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli
_____ della provincia di _____ in qualità di progettista incaricato
dal proprietario dell'immobile sito in via _____, n. _____
piano _____ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n. _____ particella/e n. _____
subalterno/i _____ destinato a _____

- Vista la denuncia di inizio attività relativa ai lavori eseguiti nel suddetto immobile prot. _____ del _____
- Visto il progetto allegato alla suindicata denuncia di inizio attività
- Visti gli atti di cantiere

COMUNICA

Che i lavori nell'immobile suddetto sono stati ultimati e che detti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla denuncia di inizio attività protocollo _____ del ____/____/_____

Premesso quanto sopra, il sottoscritto

CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla denuncia di inizio attività protocollo _____ del _____.

Roccapalumba, lì _____

Il Direttore dei lavori