

Con la firma della presente si autorizza ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il Comune di Roccapalumba a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta che lo riguarda.

Con osservanza

Roccapalumba, li ____/____/_____

Il Richiedente

Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento

MODELLO PER DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Richiesta di concessione edilizia

Richiedente: _____

Lavori di _____

Documentazione tecnica

- Asseverazione del progettista abilitato
- Documentazione fotografica dell'immobile convalidata dal tecnico;
- Domanda di autorizzazione allo scarico con relativa relazione e disegni;
- Documentazione ed elaborati grafici in n. _____ copie, in particolare:
 - Stralcio di PRG con identificazione dell'area o dell'immobile interessato
 - Estratto di mappa e certificato catastale con identificazione delle particelle oggetto d'intervento
 - Corografia in scala adeguata con l'indicazione dell'area di intervento
 - Relazione tecnico-descrittiva, calcolo dimostrativo del rispetto di tutte le norme urbanistiche ed edilizie (densità edilizia, rapporto di copertura, rapporti aeroilluminanti etc.)
 - Planimetria dell'area di intervento con indicazione delle costruzioni esistenti nei terreni limitrofi e le relative distanze ed indicazione delle distanze dai confini e dalle strade
 - Piante prospetti e sezioni dello Stato di progetto
 - Particolari costruttivi ed architettonici in scala adeguata atti a descrivere compiutamente le opere da realizzare
 - Piante prospetti e sezioni dello Stato di fatto alla stessa scala di quelle di progetto e direttamente raffrontabili graficamente
 - Domanda di autorizzazione allo scarico con allegato progetto e relazione
 - Relazione geologica o geotecnica.
 - Progetto degli impianti tecnologici secondo quanto prescritto dalla legge 46/90 e relativo regolamento d'attuazione, ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione dei suddetti elaborati.
 - Relazione e progetto ai sensi del D.lgs. 192/05 (ex L. 10/91), con verifica dell'isolamento termico dell'edificio o dichiarazione di intervento non soggetto
 - Altro _____
- Per gli interventi su patrimonio edilizi esistente, estremi della concessione o della concessione in sanatoria o dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'edificio è stato costruito in data antecedente all'entrata in vigore della legge 1150/42;

Documentazione per la determinazione degli oneri concessori:

- Relazione e prospetto di calcolo delle superfici per la determinazione degli oneri concessori ai sensi del D.M. 10.05.77 e calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione
- Attestazione di avvenuto versamento degli oneri concessori

Documentazione amministrativa:

- Copia del titolo di proprietà o del titolo legittimante.
- Modello statistico ISTAT (da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale)
- Attestazione pagamento diritti di segreteria pari ad € _____ da effettuare su C.C.P. n. 15653900 intestato a "Tesoreria del Comune di Roccapalumba", causale "Diritti di Segreteria"
- Per i progetti di nuova costruzione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'area interessata non è stata utilizzata per altre precedenti licenze o concessioni edilizie

Pareri o atti di assenso di altri Enti/Uffici:

- Attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale o dichiarazione di intervento non soggetto
- Per le concessioni ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, parere dell'ufficio del Genio Civile in ordine all'ammissibilità dell'opera ai sensi della L. 64/74
- Parere igienico sanitario;
- Parere dell'Isp.to Rip.le delle Foreste per le aree e per gli immobili interessati dal vincolo idrogeologico
- Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. per le aree e gli immobili interessati da vincolo paesaggistico
- Altro: _____
- Altro: _____

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. _____ iscritto con il n° _____ all'Ordine/Albo degli/dei _____ della Provincia di _____ progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, in qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnici sopra individuati, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente richiesta di concessione Edilizia.

Roccapalumba, li ___/___/_____

Il Progettista

MODELLO PER LA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Richiesta di concessione edilizia

__I__ sottoscritt_ _____ nat__ a _____ (____)
residente a _____ (____) in via _____
C.F. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli
_____ della provincia di _____ in qualità di progettista incaricato
dal proprietario dell'immobile sito in via _____, n. _____
piano _____ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n. _____ particella/e n. _____
subalterno/i _____ destinato a _____

ASSEVERA

- che l'immobile oggetto dei lavori ha le seguenti caratteristiche e consistenza:

- che i lavori da eseguire nel suddetto immobile consistono in:

- che le suddette opere sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e che le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza e norme igienico-sanitarie;
- l'immobile non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale, secondo il testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del Paesaggio”;
- l'immobile non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-architettoniche;
- che il contributo concessorio dovuto ai sensi della normativa vigente calcolato secondo le tariffe approvate e vigenti nel comune di Roccapalumba ammonta complessivamente a € _____ come da prospetto di calcolo allegato alla presente DIA e di cui € _____ commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed € _____ commisurato all'incidenza del costo di costruzione;

Il sottoscritto si obbliga di comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, la data di ultimazione dei lavori e ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato entro il termine massimo di validità della presente denuncia di inizio attività.

Roccapalumba, lì _____

Il Progettista

MODELLO PER LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**Al Dirigente del Settore II
Comune di Roccapalumba**

Oggetto: Comunicazione inizio lavori relativi alla concessione edilizia n. _____ del ___/___/_____

___/___ sottoscritt_ _____ nat_ a _____ (___) residente a _____ (___) in via _____, n. ___ C.F. _____ nella qualità di titolare della concessione edilizia n. _____ del ___/___/_____ relativa a lavori di _____

COMUNICA

che a partire da giorno ___/___/_____ darà inizio ai lavori per la realizzazione delle opere autorizzate con la suddetta concessione edilizia.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 448 dichiara che:

- Lo smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalle lavorazioni, preventivati in mc. _____ sarà effettuato dalla ditta autorizzata, _____ con sede in _____,
- Ha richiesto ed ottenuto autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico n. _____ del ___/___/_____.
- Il progetto è stato redatto dal sig. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____ residente in via _____ cod. fisc. _____ con studio in _____ via _____ n. _____ Qualifica _____
- I lavori saranno diretti dal sig. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____ residente in via _____ cod. fisc. _____ con studio in _____ via _____ n. _____ Qualifica _____
- I lavori saranno assunti dalla ditta _____ con sede in _____ via _____ n. _____ part. IVA _____
- per l'entità presunta dei lavori, essa viene espressa in n. _____ uomini/giorno;
- (solo nel caso di entità superiore a 200 uomini) il coordinatore in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 528/1999 e s.m. e i., è il sig. _____, con studio in via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Loc. _____

Alla presente allega Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276

Roccapalumba, lì ___/___/_____

Per accettazione dell'incarico:

Il Direttore dei Lavori

L'impresa esecutrice

Il titolare della concessione edilizia

MODELLO PER LA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**Al Dirigente del Settore II
Comune di Roccapalumba**

Oggetto: Comunicazione fine lavori relativi alla autorizzazione edilizia n. _____ del ___/___/_____

___/___ sottoscritt_ _____ nat_ a _____ (___) residente a _____ (___) in via _____, n. _____ C.F. _____ nella qualità di titolare della autorizzazione edilizia n. _____ del ___/___/_____ relativa a lavori di _____

consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 448

DICHIARA

che le opere autorizzate con la suddetta autorizzazione edilizia sono state integralmente completate nel rispetto del suddetto provvedimento abilitativo

Roccapalumba, li ___/___/_____

Il Direttore dei Lavori

L'impresa esecutrice

Il titolare della Autorizzazione Edilizia
