

MODELLO PER DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Richiesta di certificato di agibilità/abitabilità

Documentazione tecnica

- Dichiarazione del Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato in caso di impossibilità del D.L. che attesta, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti
- Copia dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, incluse copie conformi dell'estratto di partita e delle planimetrie catastali rappresentanti le singole unità immobiliari e le parti comuni;
- Copia certificato di collaudo statico e di conformità delle strutture rilasciato dal Genio Civile (artt.62 e 67 D.P.R.380/01);

Documenti il cui obbligo di deposito e' previsto da altre disposizioni di legge vigenti, in relazione alla tipologia delle opere eseguite

Conformita' degli impianti

- Dichiarazioni in originale dell'Impresa installatrice di conformità degli impianti, obbligatori di legge o comunque installati, predisposte sul modello ministeriale e complete di schema degli impianti realizzati e della relazione con tipologia dei materiali utilizzati ovvero, ove previsti, copia dei relativi collaudi (artt.111 e 113 D.P.R.380/2001);

Barriere architettoniche

- Dichiarazione con la quale il tecnico abilitato attesta che le opere sono state realizzate in conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, (artt.77 e 82 D.P.R.380/2001);

Certificato di prevenzione incendi (ove ricorre)

- Copia del certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ovvero, ove in corso di rilascio, copia conforme della dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art.3, c.5 del D.P.R.12/01/1998 n.37 corredata del parere favorevole dei VV.F. e dalle annesse dichiarazioni e certificazioni di conformità delle opere eseguite in materia antincendio ex art.2 c.2 D.M.I. 04/05/1998.

Risparmio energetico

- Dichiarazione in originale dell'impresa installatrice o collaudo/certificazione ex artt.126 e127 D.P.R.:380/2001 di conformità degli impianti ai sensi della normativa vigente

Ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici per disabili

- Copia documentazione comprovante le autorizzazioni di legge all'uso dell'ascensore (libretto)

Versamento contributi

- Dichiarazione sostitutiva circa l'avvenuto ed intero pagamento di tutti gli oneri e/o contributi concessori dovuti, precisandone altresì i relativi importi.

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. _____ iscritto con il n° _____ all'Ordine/Albo degli/dei _____ della Provincia di _____ progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, in qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnici sopra individuati, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente richiesta di concessione Edilizia.

Roccapalumba, lì ___/___/_____

Il Progettista

MODELLO PER LA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: progetto per _____

Richiesta certificato di abitabilità - agibilità

__I__ sottoscritt__ _____ nat__ a _____ (__) residente a _____ (__) in via _____ n. __ C.F. _____
iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ della provincia di _____ con studio in _____ via _____ n. ____ in qualità di Direttore dei lavori incaricato dal proprietario dell'immobile sito in via _____, n. ____ piano _____ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n. _____ particella/e n. _____ subalterno/i _____ destinato a _____ autorizzato con _____ n. _____ del __/__/_____

Ai fini del rilascio del Certificato di abitabilità – agibilità dell'immobile suddetto

ASSEVERA

- che il predetto immobile sorge su area individuata al catasto terreni di Roccapalumba, nel foglio n. _____ particella _____ sub. _____ ed è stato realizzato in conformità ai seguenti atti autorizzativi _____;
- che l'edificio è stato denunciato al N.C.E.U. ai sensi dell'art.52 della legge n.47/85 e risulta così individuato:
 - Partita n. _____
 - Foglio n. _____ Particelle nn _____;
 - Subalterni da _____ a _____;
- L'edificio è costituito da n° _____ unità immobiliari, così distinte:

- Che l'inizio lavori è stato comunicato con nota prot. _____ del __/__/__
- Che la fine dei lavori è stata comunicata con nota prot. _____ del __/__/__
- Che le opere sono state realizzate in conformità al progetto assentito
- Che le condizioni e le prescrizioni contenute nell'atto abilitativo sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti
- Che sono state rispettate tutte le prescrizioni e le condizioni sia di carattere urbanistico edilizio che igienico-sanitario
- Che i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti a norma di legge e gli ambienti sono quindi salubri ed idonei agli usi consentiti;
- Che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste nel progetto assentito
- Che sono state rispettate le norme relative allo scarico delle acque reflue
- Le strutture sono state realizzate in forza dell'autorizzazione ai fini sismici del Genio Civile n. _____ del __/__/_____ a seguito della quale lo stesso ha rilasciato il certificato di conformità delle strutture in data __/__/_____ n. _____ ai sensi dell'art.28 della legge n.64/74. Il relativo certificato favorevole di collaudo statico redatto dall'ing. _____ è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data __/__/_____ prot. n. _____

- Sono state rilasciate dalla ditta installatrice le seguenti dichiarazioni di conformità degli impianti
 - Impianto elettrico _____
 - Impianto idraulico _____
 - Impianto termico _____
- E' stato rilasciato certificato di prevenzione incendi da parte del Comando provinciale dei VV.F. in data ____/____/____ con prot. n _____;
- Le opere sono state realizzate in conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, (artt.77 e 82 D.P.R.380/2001);
- Sono stati effettuati per intero i pagamenti relativi agli oneri/contributi concessori, previsti dagli artt.5 e 6 della Legge n. 10/77, mediante versamenti nelle casse della Tesoreria Comunale (citare estremi dei versamenti);
- le acque reflue verranno smaltite attraverso _____

- L'approvvigionamento idrico avviene mediante prevista fornitura da parte dell'acquedotto comunale;
- I previsti impianti elevatori hanno ottenuto le favorevoli verifiche e autorizzazioni degli Organi di legge competenti;

Per quanto sopra descritto

Roccapalumba, lì _____

Il Professionista
