

Reg. n°

1

Reg. n° 6

COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Provincia Regionale di Palermo

Via Leonardo Avellone n.34 90020 - Roccapalumba (Pa) tel. 091-821555/23 - fax 091-8215153
e-mail: segreteria@comune.roccapalumba.pa.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del Reg. Gen.

DATA 30 LUG. 2015

OGGETTO: Variazioni e modifiche al
Regolamento Comunale UC approvato con
delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25.09.2014

L'anno duemila quindici il giorno Trenta del mese di luglio alle ore 2030 e
nella solita sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in seduta pubblica 1 convocazione, in
sessione ordinaria/ urgente partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. BALSANO Giacomo	*		8. RUSSO Antonino	*	
2. DI CHIARA Massimiliano	*		9. MEZZATESTA Antonina		*
3. RIZZO Veronica		*	10. LO FASO Rosa Maria		*
4. GRAZIANO Rosa	*		11. LUCCHESI Vincenzo		*
5. SPADAFORA Giovanni B.	*		12. ROMANO Simone		*
6. GATTANO Giuseppe	*				
7. SPADAFORA Antonino	*				

Presenti n. 7

Assenti n. 5

Con la partecipazione del Segretario Comunale dr.ssa PECORARO Maria Cristina

SOGGETTO PROPONENTE

SETTORE _____

UFFICIO _____

Data _____

IL RESPONSABILE f.to _____

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della Legge n.142/91 recepita con Legge Regionale n.48/91 e successive modifiche.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA FAVORE VOCE

Addi 28/07/2015

Il Responsabile del Settore

f.to _____

ORGANO POLITICO _____

Data _____

IL SINDACO / L'ASSESSORE
f.to _____

L'UFFICIO REDIGENTE
f.to LUCIA CAIRONE

Parere in ordine alla REGOLARITA CONTABILE _____

Addi _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to _____



- 3 SET. 2015 al 17/08/15
Pubblicato dal _____

Resp. dell'Albo Pretorio On Line
Prestano Bernardo Giuseppe



2

COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Provincia Regionale di Palermo

"Paese delle stelle"

SETTORE III - SERVIZIO III

Su indicazione dell'Amministrazione comunale viene predisposta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: variazioni e modifiche al REGOLAMENTO COMUNALE IUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25/09/2014.

PREMESSO che:

- l'art. 1 della L. 27/12/2014 n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, della IUC (Imposta Unica Comunale), che si compone:
 1. dell'IMU (Imposta Municipale Propria), per la componente patrimoniale, dovuta dai possessori per tutti gli immobili non destinati ad abitazione principale e/o considerati di lusso, cioè classificati alle categorie A/1, A/8, A/9;
 2. della TASI (Tassa Servizi Indivisibili) per la componente dei servizi, a carico sia possessore, che dell'utilizzatore dell'immobile;
 3. della TARI (Tassa sui Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

VISTO il Regolamento Comunale della IUC (Imposta Comunale Unica) attualmente in vigore approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05/09/2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della Legge 27/12/2013, n. 147 attualmente in vigore;

VISTO l'art. 15 dello stesso Regolamento IUC nella sezione IMU, che al comma 2 stabilisce: "*Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata*", assimilando così dette abitazioni ai residenti italiani e rendendole esenti ai fini IMU;

VISTO l'art. 13 comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214;

VISTO l'art. 9 bis del D.L. 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014 n. 80;

VISTA la Risoluzione n. 6/DF/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze che chiarisce la tassazione degli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE;

CONSIDERATO

- che il comma 1, del citato art. 9 bis D.L. 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014 n. 80, ha modificato l'art. 13, comma 2) del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla L. n.214/2011, prevedendo che "*a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita*

ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

- che il successivo comma 2) dispone: "sull'unità immobiliare di cui al comma 1), le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi";

RITENUTO che, l'equiparazione ad abitazione principale con riferimento al citato comma 2, art. 13 D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 opera solo se sussistono le seguenti condizioni:

1. possedere, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, una e una sola unità immobiliare che non risulti locata o data in comodato d'uso;
2. essere iscritti all'Anagrafe degli italiani all'estero (AIRE);
3. essere già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza;

CONSIDERATO che l'IMU è la componente patrimoniale della IUC, mentre la TASI e la TARI rappresentano la componente dei servizi;

PROPONE

1. di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente, che qui si intendono integralmente riportate ai sensi dell'art. 3 L. R. n. 10/91 e s.m.i.
2. di adeguare l'art. 15 del Regolamento IUC sezione IMU alle disposizioni contenute nell'art 13 comma 2 d.l. n. 201/2011, come modificato dall'art. 9 bis commi 1 e 2 D.L. n. 47/2014 convertito con modifiche dalla L. 80/2014, secondo i chiarimenti del MEF di cui alla risoluzione n. 6/DF/2015;
3. sostituire, per quanto sopra, il comma 2 dell'art. 15 del vigente regolamento IUC sezione IMU come segue:
"a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al presente comma, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi";
4. di dare atto che dette modificazioni entrano in vigore a far data dal 1.01.2015.

4

COMUNE DI ROCCAPALUMBA
Provincia Regionale di Palermo
“Paese delle Stelle”

Via Leonardo Avellone, n. 30/A – 90020 Roccapalumba –
 Tel. 0918215555/23 – Fax 0918215153 – P.I. 00514760826.
 E-Mail: segreteria@comune.roccapalumba.pa.it

CONSIGLIO COMUNALE del 30 luglio 2015, ore 20,30 C.C.30 2015

Seduta pubblica di prima convocazione

Sessione straordinaria-urgente

Presidente dr. Giacomo BALSANO

Consiglieri assegnati n.12

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri presenti n.7 Balsano, Di Chiara, Graziano, Spadafora G., Gattano, Spadafora A., Russo)

Consiglieri assenti n.5 (Rizzo, Mezzatesta, Lucchese, Lo Faso e Romano)

Segretario verbalizzante dr.ssa Maria Cristina PECORARO

Scrutatori: Spadafora A. Spadafora G. e Graziano

Per l'amministrazione comunale sono presenti il sindaco Geom. G. Rosa e gli assessori A. Messina, R. Romano. A.

Russo e A. Spadafora; sia A. Russo che A. Spadafora rivestono contestualmente la carica di consigliere.

OGGETTO: Parziale modifica Regolamento I.U.C. approvato con delibera di C.C. n.24 del 05.09.2014.

IL PRESIDENTE, in prosecuzione, passa alla trattazione dell'argomento posto al n.3 dell'o.d.g. concernente l'oggetto. Illustra, pertanto la proposta e dichiara aperta la discussione. Invita, pertanto, il segretario comunale a relazionare al riguardo.

Il Segretario comunale dà atto che la proposta di modifica del vigente Regolamento IUC non prevede alcun intervento discrezionale da parte dell'organo consiliare, trattandosi del mero adeguamento alle vigenti disposizioni di legge e, in particolare, al contenuto del D.L. n. 47/2014, convertito con modifiche dalla L. 80/2014, entrate in vigore a far data dal 1° gennaio 2015. Ribadisce che il dettato normativo, in virtù del principio di gerarchia delle fonti, troverebbe applicazione anche in assenza di esplicita deliberazione da parte del Consiglio comunale, in quanto la norma regolamentare non può contenere disposizioni in contrasto con la fonte di rango superiore.

Alla luce delle superiori considerazioni le osservazioni sollevate dal gruppo di opposizione - a parere del segretario - sono superate.

ACCERTATO che nessun consigliere chiede di intervenire, il presidente sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato e accertato e proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati.

Presenti	7 su n.12 in carica
Assenti	5 (Rizzo, Mezzatesta, Lucchese, lo Faso e Romano)
Votanti	7
Voti favorevoli	7
Astenuti	nessuno
Voti contrari	nessuno

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 53 della legge 142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del settore 3°, ing. Daniela Bonsignore;

VISTO, altresì, il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, dal revisore unico dei conti, dott. Giuseppe Colletto;

D E L I B E R A

1.di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ Parziale modifica del Regolamento I.U.C. approvato con delibera di C.C. n.24 del 05.09.2014; ” di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

5

2. di approvare, di conseguenza, la parziale modifica del Regolamento I.U.C. così come di seguito:

a) di adeguare l'art.15 del Regolamento I.U.C., sezione I.M.U. alle disposizioni contenute nell'art.13, comma 2 del D.L. n.201/2011, come modificato dall'art.9 bis, commi 1 e 2 del D.L. n.47/2014 convertito con modifiche dalla legge 80/2014, secondo i chiarimenti del MEF di cui alla risoluzione n.6/DF/2015;

b) di sostituire, inoltre, il comma 2 dell'art.15 come segue: "a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al presente comma, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi".

3. di ripubblicare all'albo pretorio informatico per ulteriori gg.15 il regolamento in questione in data successiva all'intervenuta esecutività della presente deliberazione.

Il Presidente invita il consigliere Lucchese, presente tra il pubblico, ad allontanarsi dall'aula in quanto ha assunto un comportamento che offende l'istituzione "Consiglio comunale".

Letto, approvato, sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to GRAZIANO R.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Balsano G.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Pecoraro M.C.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, il 3 SET. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Cristina Pecoraro

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico il (n. 664 / 15 Reg. Pubbl) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

10/08/2015

Il Messo Comunale
F.to SCANIO B.

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo pretorio informatico il 25/08/2015, senza opposizioni.

25/08/2015

Il Messo Comunale
F.to SCANIO B.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio informatico senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91, in data 20-08-2015

Dalla Residenza Municipale, il 27/08/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Maria Cristina Pecoraro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 664 / 15 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifica che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico il 10/08/2015 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, il 27/08/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Maria Cristina Pecoraro