

Riepilogo degli interventi soggetti a scia

<p>Art. 22, comma 1, T.u. edilizia (D.P.R. 380/2011)</p>	<p>Sono esclusi i seguenti interventi, previsti nell'elenco di cui all'art. 10 del T.U. :</p> <p>1) Nuova costruzione;</p> <p>2) ristrutturazione urbanistica o edilizia;</p> <p>3) nel caso di aumento di unità abitative;</p> <p>4) modifiche del volume, della sagoma;</p> <p>5) modifiche dei prospetti o incremento delle superfici;</p> <p>6) mutamento di destinazione d'uso in zone A. Sono invece ammessi gli interventi che non siano riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 del T.U. per l'edilizia per i quali non è prescritto nessun titolo abilitativo nonché gli interventi ad attività "libera" per i quali è peraltro richiesta la previa comunicazione inizio lavori. In sintesi sono ammessi i seguenti interventi:</p> <p>1) interventi di restauro e risanamento conservativo;</p> <p>2) i cambi di destinazione d'uso, con esclusione di quelli in zona A;</p> <p>3) gli interventi di manutenzione straordinaria che riguardino parti strutturali dell'edificio;</p> <p>4) i singoli interventi "strutturali" non costituenti un "insieme sistematico" e quindi non qualificabili come opere di ristrutturazione edilizia;</p> <p>5) gli interventi di frazionamento di una unità immobiliare in due o più distinte unità mediante l'esecuzione di opere "interne", per ottenere la fisica separazione dell'unità.</p>
<p>Art. 22, comma 1, T.u. edilizia</p>	<p>Gli interventi edilizi di variante a titoli abilitativi che non incidano su parametri urbanistici o su volumetrie, non modifichino la destinazione d'uso o la categoria edilizia e non modifichino la sagoma dell'edificio.</p>
<p>Art. 22, comma 1, T.u. edilizia</p>	<p>Gli interventi edilizi finalizzati alla costruzione di parcheggio al piano terra o nel sottosuolo di fabbricati anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici. Gli interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di parcheggi a uso esclusivo dei residenti nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato per non in contrasto con i piani urbani del traffico.</p>